



Referat, møde i afdelingsbestyrelsen, afd. 25

8. december 2021

Til stede: Ingerlise Klingenberg, Gitte Weber-Hansen, Sara Bindeballe, Elizabeth Therese Niwel (suppleant)

Afbud: Jeanette Guldfeldt (suppleant)

Referent: Sara Bindeballe

00. Mødeleder og referent/notattager

a) Dagsorden og referater blev godkendt

b) Håndtering af Covid 19-situationen: Enighed om, at vi foreløbig er trygge ved at mødes fysisk. Håndsprit indkøbt. Man bruger mundbind, hvis man har det bedst med det.

01. Kort præsentation

De tilstedeværende præsenterede sig kort.

02. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig med Ingerlise Klingenberg som formand og Sara Bindeballe som næstformand. Repræsentantskabet: Tom Weber-Hansen og Elizabeth Therese Niwel fortsætter som afdelingens repræsentanter, og Ingerlise Klingenberg indtræder som repræsentant.

Ang. blanketter: Kontoret mangler habilitetserklæring mm. fra Gitte Weber-Hansen, men disse er afleveret. Ingerlise kontakter dem og ser om det kan opklares.

03. Orientering fra formanden

a) Kurset om klagesager var virkelig godt. Kom også omkring konflikthåndtering, hvilket var spændende og brugbart. Vi som bestyrelse kan i klagesager kun hjælpe med at sende beboeren videre i systemet. Dog i visse tilfælde også med at indsamle viden til brug i klagen.

b) Indkøb til kontoret og økonomi i øvrigt: Ingerlise har indkøbt mapper/ringbind til diverse papirer, håndsprit, printerpapir, hulmaskine osv. til brug i bestyrelsesarbejdet. Samlet regning 621,44 kr. Bestyrelsen anmoder om udbetaling til formanden af kr. 621,44.

c) Internetadgang: Der er i øjeblikket ikke netforbindelse i bestyrelseslokalet. Ingerlise kontakter Bolignet Aarhus og spørger til deres billigste løsning.

d) Oprydning i opbevaringsrummet. Bestyrelsen gik ind og så på rummet, hvor Ingerlise har ryddet op og sorteret. Fornemt arbejde!

e) Problemet er løst :)

04. Øvrige opgaver og udfordringer

a) Haveudvalget: Sara laver opslag til alle opgange + facebook med åben invitation til at deltage i haveudvalget. Udvalgets opgave bliver at indhente idéer, viden og tilbud, så vi kan komme med realistiske forslag (inkl. realistiske prisoverslag) på næste afdelingsmøde. Det samlede forslag skal forbi afdelingsbestyrelsen først.

b) Vedligeholdelse:

- i) Elizabeth påpegede at malingen på vores postkasser skaller, og der er spindelvæv på dem, men der var ikke enighed om at det var et stort nok problem til at afsætte midler til rengøring
- ii) Elizabeth: Det er et problem, at vores el i lejlighederne ikke har jordforbindelse. Hele elnettet burde skiftes. Lang diskussion om el. Ingerlise undersøger sagen hos boligforeningen + ekstern elektriker.
- iii) Det flyder nogle gange med reklamer på fortovet/i opgangene. Ingerlise laver et opslag med information om de nye regler for "Nej tak til reklamer" og tilbyder at hjælpe, hvis nogen i afdelingen har brug for hjælp til at framelde sig reklamer på nettet.
- iiii) Kunne det (fra næste år) være hyggeligt med julebelysning, f.eks. i træerne eller sådan et 'net' af lys omkring flagstangen? Lidt delte meninger – mørke er også dejligt – men de, de ønsker det, kan evt. stille forslag til afdelingsmødet næste år.

c) Henvendelser fra beboere: To beboere henvendte sig ved åbent hus før mødet:

- i) Marianne spurgte om nøglen til metalværkstedet – Ingerlise undersøger det.
- ii) Solbjørg i nr. 51 har skægkræ i hele lejligheden. De kravler på vægge, i sengen, i gardiner osv. Boligforeningen har 3 gange betalt for en skadedyrsbekæmper (som ellers mente, at to gange burde være nok). De bliver ved med at komme igen. Solbjørg har fundet en anden bolig og flytter nu, i ren frustration over kræene. Det bliver en dyr omgang: Da hun er bange for at 'flytte problemet med' har hun lejet en frysecontainer, og da hun ikke tør bruge flyttekasser (fordi dyrene bl.a. lever af pap) vil hun købe plastickasser til flytningen). Super frustrerende forløb. Alle i opgangen har skægkræ – der skal gøres noget! Solbjørg har igen talt med boligforeningen i dag – de 'vil kigge nærmere på det'. Vigtigt at vi følger op. Måske skal hele opgangen – eller hele den ene side – behandles af en skadedyrsbekæmper.

d) Kontoret og hvordan vi bruger det: Ingerlise vil bruge kontoret til det arbejde, der er i forbindelse med bestyrelsesarbejdet – og holde træffetid/åbent hus en halv time hver uge.

05. Mødedatoer

Bestyrelsesmøder (inkl. åbent hus) afholdes den 1. onsdag i hver måned (med tilpasninger, når det er nødvendigt).

06. Eventuelt

Vi besluttede, at Ingerlise allerede nu opretter et dokument, hvor vi kan opsamle idéer til forslag på det kommende afdelingsmøde (f.eks. det om julebelysning i december). Idéerne kan revideres løbende, men det er godt at have dem samlet.